



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-17492-LOCH-2/2016

Заводни број: 350-02-02185/2016-14

Датум: 26.09.2016.године.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Електропривреда Србије из Београда, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 1. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), у складу са у складу са Просторним планом општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, бр. 2/12) и ПГР-ом градског подручја општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, бр. 2/12) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-38/2016-01 од 19.08.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За доградњу постојећег објекта Хидроелектране Потпећ изградњом четвртог агрегата, на кат. парцелама бр. 4027, 4028, 4029, 4032 и 4042 све у К.О. Бања, општина Прибој, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, бр. 2/12) и ПГР-ом градског подручја општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, бр. 2/12).

Категорија објекта: Г класификациони број: 230201

Планирана БРГП по Идејном решењу: око 949 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Просторним планом општине Прибој кат. парцеле бр. 4027, 4028, 4029, 4032 и 4042 све у К.О. Бања, општина Прибој, се налазе у планираном грађевинском подручју, у оквиру комплекса ХЕ Потпећ.

На подручју просторног плана општине Прибој налази се највећи део акумулације Потпећ и Хидроелектрана Потпећ, које представљају нераздвојни део јединствене технолошко целине Увачко-лимске каскаде акумулација и хидроелектрана. Гравитационом бетонском браном са котом нормалног успора 437 мнм на Лиму се формира Потпећко, језеро, које служи као доња вода и компензациони бесен електране ХЕ Бистрица. Запремина

акумулације је $44 \times 10^6 \text{ m}^3$, инсталисана снага ХЕ Потпећ је 51 MW, а просечна производња је 216 GWh/год. Вршни карактер електране се остварује на рачун регулисања протока у каскадама акумулације на Увцу.

Постојеће стање

Брана Потпећ на реци Лим налази се на km 53+600 од ушћа у реку Дрину, на око 5 km узводно од Прибоја, код села Калафати. ХЕ „Потпећ“ је као прибранско постројење лоцирана на десној обали реке Лим. Брана се налази уз магистрални пут Прибој – Нова Варош, од ког се одваја приступни пут који води према хидроелектрани.

Систем објеката ХЕ „Потпећ“ чине: гравитациона бетонска брана са акумулацијом, електрана и разводно постројење 110 kV и 35 kV. Евакуационе органе бране чине прелив и темељни испусти.

Основни подаци о брани „Потпећ“

Укупна висина бране	46,0 m
Висина бране изнад терена	42,0 m
Кота круне бране	439,00 mnm
Дужина бране у круни	212,5 m
Ширина бране у круни	6,0 m
Максимална ширина бране у ножици	50,0 m
Нагиб узводног лица бране вертикалан са косим преломом нагиба 0,10	
Нагиб низводног лица бране	0,76
Запремина тела бране	$116\,000 \text{ m}^3$
Кота круне прелива (ККР)	425,68 mnm
Кота прага темељних испуста	399,00 mnm

Основни подаци о акумулацији „Потпећ“

Кота максималног успора акумулације (КМУ)	437,00 mnm
Кота нормалног успора акумулације (КНУ)	435,60 mnm
Кота минималног радног нивоа (ZminRN)	423,60 mnm
Запремина акумулације при КМУ	$26,56 \times 10^6 \text{ m}^3$
Запремина акумулације при КНУ	$22,87 \times 10^6 \text{ m}^3$
Запремина акумулације при ZminRN	$5,13 \times 10^6 \text{ m}^3$
Површина акумулације при КМУ	28 km^2
Дужина акумулације уз главни водоток	17,5 km

Машинска зграда ХЕ „Потпећ“; прибранског типа, лоцирана је на десној страни централног дела бране, на крају њеног низводног лица. У машинској згради су смештене три вертикалне Франсис турбине укупног инсталисаног протока $165 \text{ m}^3/\text{s}$ ($3 \times 55 \text{ m}^3/\text{s}$).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Концепција изградње додатног агрегата ХЕ „Потпећ“ подразумева изградњу: захвата, довода воде, машинске зграде и трафо постројења за додатни агрегат. У току и за потребе извођења радова, предвиђена је и изградња привремених објеката – загата, који ће од вода реке Лим штитити грађевинску јаму одводне ваде, и радно-приступне рампе, којом ће се до ње приступати.

Захват воде за додатни агрегат пројектован је као челична конструкција у функцији решетке на улазу у доводни цевовод, која ће бити причвршћена за узводно лице бране, по средини ламеле 4. Цела конструкција висине је 21,0 m, а у основи има облик полигонално

изведеног, шестостраног, полукружног лука, полупречника 3,5 m. Праг захватне грађевине биће постављен на коти 418,10 mm, а цела конструкција ће се извести до круне бране, односно коте 439,10 mm.

Довод воде за додатни агрегат представља убетонирани челични цевовод кружног попречног пресека. Траса довода од захватне грађевине до машинске зграде додатног агрегата, са аспекта пречника и начина извођења, може се поделити на три деонице: 1) пролаз кроз тело бране, 2) спуштање низ низводно лице бране, и 3) потез низводно од бране до машинске зграде. Прелаз између деоница савладан је одговарајућим кривинама. Пречник довода на првој деоници је 2,8 m, а на преосталој дужини 3,2 m. Укупна дужина довода до машинске зграде (све три деонице са кривинама) износи

Машинска зграда додатног агрегата је шахтног типа, спољних димензија у основи 20,7×19,2 m. Постављена је на правцу приступног пута за ХЕ „Потпећ“ у зони његовог проширења између трафо платоа и разводног постројења 110 kV. Кров машинске зграде биће у равни са постојећим платоом на коти ~411,50 mm.

За потребе заштите радова на излазном делу одводне ваде, који су лоцирани у реци, предвиђена је изградња **загата**. Загат је димензионисан на инсталисани проток ХЕ „Потпећ“, 165 m³/s и биће изведен до коте 401,00 mm.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Електроенергетска мрежа:

Објекат пројектовати и изградити у складу са Условима бр. 0-1-2-271/1 од 08.08.2016. године ЈП Електромрежа Србије, у смислу односа са постојећим објектима у власништву ЈП «Електромрежа Србије».

За објекте који су у функцији производње електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Предметно подручје (планирани агрегат) се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ако ни у обухвату еколошке мреже. При изради техничке документације и изградњи у свему се придржавати Решења о условима заштите природе 03 број: 020-1497/2 од 23.08.2016. године Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-2/2016.

Мере заштите од пожара:

У фази пројектовања и изградње четвртог агрегата потребно је применити мере заштити од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара 09/4 број 217-913/16 од 18.08.2016. године Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-7/2016.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у асвему се придржавати Водних услова бр. 325-05-00917/2016-07 од 21.09.2016. године издатих од странер Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-17492-LOCH-2- НРАР-1/2016.

Услови у вези са одбраном:

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а у складу са Обавештењем број 2393-4 од 10.08.2016. године, Министарства одбране, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-5/2016.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Услови бр. 28/44/2016. од 04.08.2016. године ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, ОДС – Огранак ужице, ЕД Ужице погон Прибој, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-10/2016;
- Услови бр. 0-1-2-271/1 од 08.08.2016. године, ЈП Електромрежа Србије, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-3/2016 од 12.08.2016. године;
- Решење о условима заштите природе 03 број: 020-1497/2 од 23.08.2016. године Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-2/2016;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09/4 број 217-913/16 од 18.08.2016. године Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-7/2016;
- Водни услови бр. 325-05-00917/2016-07 од 21.09.2016. године издатих од странер Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-17492-LOCH-2- НРАР-1/2016;
- Обавештење број 2393-4 од 10.08.2016. године, Министарства одбране, број у систему ROP-MSGI-17492-LOC-1- НРАР-5/2016.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ Хидроинжењеринг а.д. из Београда.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ, дипл.правник
по овлашћењу министра бр. 031-01-38/2016-01 од
19.08.2016. године